

**Veröffentlichung von Insiderinformationen nach Art. 17 der Verordnung  
(EU) Nr. 596/2014**

**Aussetzung der Berechnung des Nettoinventarwerts für den  
VERIUS Capital SCS SICAV-RAIF – VERIUS Immobilienfinanzierungsfonds**

**Mitteilung der Emittentin**

**Securo Pro Lux S.A.  
1c rue Gabriel Lippmann  
L-5365 Munsbach  
Großherzogtum Luxemburg**

**an die Anleihegläubiger der**

**Securo Pro Lux S.A. – VERIUS IHS 1  
ISIN: DE000A1927W4  
WKN: A1927W**

***zugelassen am Open Market der Frankfurter Börse***

**Securo Pro Lux S.A. – VERIUS IHS II  
ISIN: DE000A193EK4  
WKN: A193EK**

***zugelassen am regulierten Markt der Stuttgarter Börse***

**Securo Pro Lux S.A. – VERIUS IHS III  
ISIN: DE000A2R8V63  
WKN: A2R8V6**

***zugelassen am regulierten Markt der Stuttgarter Börse***

Hiermit werden die Anleihegläubiger der Compartments VERIUS IHS 1, VERIUS IHS II und VERIUS IHS III (die „**Compartments**“) der Securo Pro Lux S.A. über Folgendes informiert:

Mit Schreiben vom 30. November 2022 wurde die Securo Pro Lux S.A. vom AIFM des VERIUS Capital SCS SICAV-RAIF – VERIUS Immobilienfinanzierungsfonds („**Referenzfonds**“), welcher als Referenzfonds der Compartments dient, darüber informiert, dass die Berechnung des Nettoinventarwerts für den Referenzfonds ab dem 30. November 2022 bis auf weiteres ausgesetzt wird (dies betrifft die Nettoinventarwertberechnung ab dem 31. Oktober 2022).

**Veröffentlichung von Insiderinformationen nach Art. 17 der Verordnung  
(EU) Nr. 596/2014**

**Aussetzung der Berechnung des Nettoinventarwerts für den  
VERIUS Capital SCS SICAV-RAIF – VERIUS Immobilienfinanzierungsfonds**

Mit Schreiben vom 1. Dezember 2022 wurden der Securo Pro Lux S.A. vom AIFM des Referenzfonds weitere Details zur Aussetzung der Berechnung des Nettoinventarwerts für den Referenzfonds mitgeteilt.

Inwieweit sich Auswirkungen auf die Compartments ergeben, lässt sich derzeit nicht hinreichend beurteilen. Sobald der Securo Pro Lux S.A. weitergehende Informationen vorliegen, werden die Anleihegläubiger entsprechend informiert.

Die vorgenannten Mitteilungen des AIFM des Referenzfonds können von den Anleihegläubigern zu den üblichen Geschäftszeiten kostenfrei bei der Securo Pro Lux S.A. angefragt werden.

Munsbach, der 07. Dezember 2022

Der Verwaltungsrat der  
Securo Pro Lux S.A.