



Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Das Produkt unterliegt spezifischen Risiken einer Anlage in Immobilien. Ausführliche Details zu den Risiken können dem Emissionsdokument entnommen werden.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

### Performance-Szenarien

Anlage 10.000,- USD		1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
Szenarien				
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten <i>Jährliche Rendite</i>	5.504,00 USD - 44,96 %	8.864,00 USD - 5,85 %	13.477,00 USD 6,15 %
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten <i>Jährliche Rendite</i>	6.630,00 USD - 43,70 %	9.251,00 USD - 3,82 %	18.343,00 USD 12,90 %
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten <i>Jährliche Rendite</i>	5.630,00 USD - 43,70 %	9.353,00 USD - 3,29 %	20.798,00 USD 15,77 %

### Erläuterung zu den Performance-Szenarien:

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie bis zum Laufzeitende unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 USD anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung, sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt. **Die in den Szenarien genannten Beträge unterstellen die Wiederanlage ausgeschütteter Beträge, welche bei vorliegendem Produkt nicht vorgesehen bzw. nicht möglich ist.**

Dieses Produkt kann nicht ohne Weiteres aufgelöst werden. Deshalb lässt sich schwer abschätzen, wie viel Sie zurückerhalten, wenn Sie es vor Ende der Laufzeit veräußern. Es kann sein, dass Sie es nicht vorzeitig veräußern können oder dass Ihnen bei der vorzeitigen Veräußerung ein hoher Verlust entsteht.

Die angeführten Zahlen beinhalten sämtliche Kosten des Produkts selbst, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

**Auch wenn das vorliegende Basisinformationsblatt Szenarien für den Fall einer Anlage in Höhe von USD 10.000,- ausweist, sollte beachtet werden, dass die Mindestbeitrittssumme für den Erwerb bei USD 300.000,- liegt. Die Referenzwährung des Fonds ist der USD.**

## Was geschieht, wenn der PRIIP-Hersteller nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie können einen Teil oder die gesamte Anlagesumme verlieren, sollte der PRIIP-Hersteller nicht in der Lage sein, die Auszahlung vorzunehmen. Ein möglicher Verlust ist nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger abgesichert.

## Welche Kosten entstehen?\*

Die Renditeminderung (Reduction of Yield — RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bis zum Laufzeitende. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 USD anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

### Tabelle 1: Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Szenario (Anlage 10.000,- USD)	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach 3 Jahren einlösen	Wenn Sie nach 5 Jahren einlösen
<b>Gesamtkosten</b>	412 USD	606 USD	767 USD
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	4,12 %	2,02 %	1,53 %

### Tabelle 2: Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der Laufzeit erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
<b>Einmalige Kosten</b>	Einstiegskosten	0 %	Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen (Angabe sind die Höchstkosten, eventuell zahlen Sie weniger).
	Ausstiegskosten	0 %	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie am Laufzeitende aus der Anlage aussteigen.
<b>Laufende Kosten</b>	Portfolio-Transaktionskosten	3 %	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrunde liegende Anlagen kaufen und verkaufen.
	Sonstige laufende Kosten	0,79 %	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen.
<b>Zusätzliche Kosten</b>	Erfolgsgebühr/ Carried Interest	30 % über 8 % bzw. 50 % über 12 %	Auswirkungen der Erfolgsgebühr auf Ebene des Zielinvestments: 30 % der Ausschüttungen, welche eine IRR von 8 % übersteigen bzw. 50 % der Ausschüttungen, welche eine IRR von 12 % übersteigen.

\* Die Kosten, die in diesem Abschnitt zugrunde gelegt wurden, sind Schätzungen des Herstellers. Die tatsächlichen Kosten können höher oder niedriger sein, als die zugrunde gelegten Schätzwerte.

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Die vorgeschriebene Haltedauer entspricht der Laufzeit des Produkts

Aufgrund der Illiquidität des Produkts bzw. der vom Produkt getätigten Anlagen haben Sie keinen Anspruch auf eine vorzeitige Beendigung der Anlage sowie eine Entnahme von Geldern.

## Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden können Sie jederzeit schriftlich an den eingetragenen Sitz des PRIIP-Herstellers in 1c, rue Gabriel Lippmann, L-5365 Munsbach, Großherzogtum Luxemburg senden.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Weitere Unterlagen zu dem Produkt (z.B. Emissionsdokument, Gesellschaftsvertrag, Jahresberichte) können jederzeit bei der Gesellschaft kostenfrei angefordert werden.